



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
218563

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	Selim Şenel	Yapım Yılı	1963	Pafta	19
TC Kimlik Numarası	13340222186	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	69
İletişim Numarası	(530)-066-4085	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	29
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,985199	Konut Bağımsız Birim Sayısı	5
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,030759	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	18491739	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	5
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: ÖZFE MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. / 15T1275		Bina Adresi: CAFERAĞA Mah. AHTER (SOKAK) Sokak No:7 Bina Adı: SELİM ŞENEL (MERKEZ/MERKEZ) KADIKÖY - İSTANBUL(Tapu İl:İstanbul Tapu İlçe:Kadıköy Tapu Mahalle:Caferağa)			

Yapı Kayıt Tarihi : 17.10.2020

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	8,7 X 12,35	İnceleme Katı	BODRUM	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçevesi
Toplam Yapı Alanı (m <sup>2</sup> )	506	İnceleme Katı Alanı (m <sup>2</sup> )	101	Döşeme Tipi	Kirşilli Döşeme (Plak)
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H <sub>T</sub> ) (m)	15,2	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	3,04

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

					Kolon	Perde
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervüzsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	16	0
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Var	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	0
SDS	1,092	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Var	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0
SD1	0,556	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	32	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	12,7	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	0
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

		Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Analizde Kullanılan Program Adı	STA4CAD V14	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	51,4	66,8
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	555,00	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	99,77	132,73
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,66	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1	1
Riskli Bulunan Kat Adedi	5	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)		4,46
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	BODRUM KAT	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>s</sub> )		0
		En Büyük m Değeri		7,21
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,19	En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)		0,025

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
----------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis ÖZNUR ÖZDEMİR	Kurum/Kuruluş Yetkilisi Faik Yasin Özdemir	Kontrol Eden Kurum Levent KOLAY Kadıköy Belediyesi 19.11.2020
-----------------------------------	---	--