

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

147070148

18.01.2020

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ				9. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10. Belgenin onay tarihi 15.01.2020		11. Belge no 2020/12							
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ Mahalle: CAFERAĞA MAH. Mahalle tanımlı kodu: 5 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: AHTER				12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.				13. İlk yapı ruhsatı tarihi 28.06.2017		14. İlk yapı ruhsatı no 000496-17		15. Son yapı ruhsatı tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanımlı kodu: 27 Dış kapı no: 9				18. Yeniden ruhsat tarihi				19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi 21.12.1973		21. İmar durumu tarihi 02.05.2017		22. İmar durumu no 42437			
Site adı: Yapı Kimlik No: 544119928				23. Zemin etüdü onay tarihi 12.04.2017				24. ÇED raporu onay tarihi				25. Tapu tescil belgesi tarihi 22.05.2017		26. Tapu tescil belgesi no 50979			
3.Pafta No: 19		4. Ada No: 69		5. Parsel No: 30		6. Blok No:		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ				28. Parselasyon planı onay tarihi 21.12.1973		29. Parselin kullanma amacı İSKAN		30. Parselin alanı(m2) 94	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FİKRET KESKİN, VE HISS., 31954106548 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no GÖKHAN ÖZTÜRK, (GÖKÖZ İNŞAAT MÜH BİLİHR İTH SAN VE TIC LTD ŞTİ.), 48048131550				46. Adı soyadı, unvanı YILDIZAR ÇINAR, İNŞAAT MÜH.											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				37. Oda sicil no 670800				47. T.C kimlik no 17129090492											
33. Vergi kimlik no				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY				48. Oda sicil no 77028											
34. Adres BAHÇELİVELER MAH. ORKİDE SK. DEMİR APARTMANI BLOK NO: 45 İÇ KAPI NO: 5 ALTIEYLÜL / BALIKESİR				35. İmza		40. Sigorta sicil no 4904813150		41. Sözleşme tarihi 20.02.2017		42. Sözleşme no 04785		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315453863603		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 11.05.2017		51. Sözleşme no 52856	
44. Sicile esas adres CAFERAĞA MAH. YENİKAPI ÇIKMAZI SK. BILGIN OĞLU APT BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL				45. İmza				52. Adres BATTALGAZI MAH. GÜZELBAHÇE SK. SULTANTEPE SİTESİ SİTESİ B3 BLOK NO: 35/3 İÇ KAPI NO: 11 SULTANBEYLİ / İSTANBUL				53. İmza							

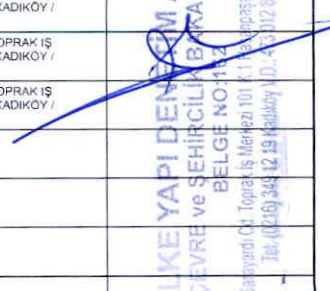
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																	
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı		56. Yüzölçümü (m2)		57. Benzer yapı sayısı		58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		60. Yapının taban alanı(m2)		61. Yapı inşaat alanı(m2)					
1110 - Mesken			6		425		8		6		6		94		726					
1220 - Ofis ve İşyeri			2		164		1		8		6		94		726					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)					137		67. Yapının yol kotu altı kat sayısı 2		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 4		69. Yapının toplam kat sayısı 6		70. İlave kat sayısı + Çatı arası							
							71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 6,51		72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 12,5		73. Yapının toplam yüksekliği(m) 19,01		74. İlave kat yüksekliği(m)							
Toplam: 1110 - Mesken			8		726		75. Yapının sınıfı III		76. Yapının grubu B		77. 1 m2 maliyeti(TL) 838		78. Yapının maliyeti (TL) 608388		79. Yapının arsa değeri (TL) 421577,78		80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 1029965,78		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 608388	


Yapının Teknik Özellikleri																			
82. Isıtma Sistemleri				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.							
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				87. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 6 adet daire, 2 adet dükkan veya adet(diger kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin			
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler								
97. Konutun salon dahil oda sayısı								
	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı	1	2	2	1				6
99. Parke olan daire sayısı	1	2	2	1				6
100. Bir dairenin yüzölçümü	42,56	52,36	73,32	131,08				425

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583232	1666	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	 İLKE YAPI DENETİM A.Ş. ÇEVRE ve SEHİRCİLİK BAKANLIĞI BELGE NO: 112 Sarayardı Cd. Toprak İş Merkezi 101 K1 Katı Beşiktaş/İstanbul Tel: (0216) 346 12 19 Kadıköy İD: 49 3012 0441
Statik	HÜSEYİN SABRİ NEMLİ	52027163916	1558	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	ERDAL ERDOĞRU	22073150664	3905	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	LOKMAN KOÇ	37874035456	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKE YAPI DENETİM A.Ş.	SELAHATTİN KAYAMAN, 49387583232	4730126442	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		162-3B		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y223458351533	ESAT DEMİREL	ESAT DEMİREL	EMO-06-0353	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değer (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
1211,32	18.12.2019	308364	

130. Diğer Hususlar
<p>2. BODRUM KAT + 1. BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 3. NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B.A.K. BİNANIN 05.05.2017 TARİH VE 2017/37781 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>2. BODRUM KATTA : SU DEPOSU + ELEKTRİK ODASI + 1. BODRUM KATTAKI DÜKKANA AİT DEPO.</p> <p>1. BODRUM KATTA : 2. BODRUM KATTA DEPOSU OLAN 1. ADET DÜKKAN</p> <p>ZEMİN KATTA : 1. ADET DÜKKAN + 1. ADET DAİRE</p> <p>1. NORMAL KATTA : 1. ADET DAİRE + 2. NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1. ADET DAİRE</p> <p>2. NORMAL KATTA : 1. ADET DAİRE + 1. NORMAL KATTAKI DAİREYE AİT BÖLÜMLER</p> <p>3. NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 2. ADET DAİRE</p> <p>ÇATI ARASI KATINDA : 3. NORMAL KATTAKI DAİRELERE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.</p> <p>12.12.2019 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI</p> <p>26.04.2019 TARİH VE Y2234DE949E1D SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ</p> <p>08.08.2019 TARİH VE 90713741-310.07.02-E-20190340057360 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.</p> <p>13.12.2019 TARİH VE 2019/779 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ</p> <p>12.12.2019 TARİH VE 449985 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.</p> <p>12.12.2019 TARİH VE 449985 SAYILI DİLEKÇE EKİ YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI</p> <p>26.08.2019 TARİH VE 37258234-206.06-E-12234604 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI</p> <p>27.08.2019 TARİH VE 631-1407 SAYILI RÖPERLİ KROKİ</p> <p>BİLA TARİH VE TUNAHAH YILDIZ TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI</p> <p>09.08.2019 TARİH VE 28105411-804.01/323336 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ADAÇ UYGUNLUK YAZISI</p> <p>09.12.2019 TARİH VE 58528173.611.01/404808 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI</p> <p>19.11.2019 TARİH VE 73291311-611.01/425007 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI</p>

Yapı sahibinin 26.12.2019 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.
--

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
SERCAN AVŞAR İnşaat Müh. 	FİSUN SÖL İSKAN BR. SR. 35548624210 	HAKAN ÇELİK MAKİNE MÜHENDİSİ 41197054124 	 MUSTAFA Elektrik-Elektronik Mühendisi
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu	
FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 	SELAHATTİN KAYAMAN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 19233505678  	12367082	