

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

100968502

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgeyi veren amaç: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İznü <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İznü		10. Belgeyi veren tarih: 30.10.2017		11. Belge no: 2017/57	
2. Belge verilen yapının adresi: İL: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		3. Belge verilen yapının adresi: Bucak: Köy:		4. Belgeyi veren tarih: 29.06.2016		5. Belgeyi veren tarih: 000570-16	
4. Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		5. Mahalle: OSMANAĞA Mahalle tanıtım kodu: 5		6. Belgeyi veren tarih: 29.06.2016		7. Belgeyi veren tarih: 000570-16	
7. Meydan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: HASIRCIBAŞI CAD.		8. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 60		9. Dış kapı no: 51/1		10. Site adı: Mevki adı:	
3. Pafta No: 10		4. Ada No: 3310		5. Parsel No: 40		6. Blok No:	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kasıtlı kullanıma izni alınmış bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 24.05.1972	
23. Zemin etüdü onay tarihi: 02.03.2016		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 07.06.2016		26. Tapu tescil belgesi no: 2563678	
18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 24.05.1972		21. İmar durumu tarihi: 09.02.2016	
13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 29.06.2016		14. İlk yapı ruhsatı no: 000570-16		15. Son yapı ruhsatı tarihi:		16. Son yapı ruhsatı no:	
17. Yenileme ruhsatı tarihi:		18. Yeniden ruhsat tarihi:		19. Tadilat ruhsatı tarihi:		20. İmar planı onay tarihi: 24.05.1972	
23. Zemin etüdü onay tarihi: 02.03.2016		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 07.06.2016		26. Tapu tescil belgesi no: 2563678	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 24.05.1972		29. Parselin kullanma amacı: İSKAN		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 321.65	

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: FARUK COŞKUN, 52939770158		32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		33. Vergi kimlik no:		34. Adres: ALTINTEPE MAH. GALİPBEY CAD. YUSUF BEY BLOK NO: 54 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL	
35. İmza:		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKOZ İNSAAT MÜH BİLİRH İTH SAN VE TİC LTD STI., 49048131550		37. Oda sicil no: 670800		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KADIKÖY	
39. Oda sicil no: 670800		40. Sigorta sicil no:		41. Sözleşme tarihi: 20.11.2015		42. Sözleşme no: 22161	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034315453863603		44. Sicile esas adres: CAFERAĞA MAH. YAVERBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		45. İmza:		46. Adı soyadı, unvanı: GÖKHAN ÖZTÜRK, İNŞ MUH	
47. T.C. kimlik no: 49048131550		48. Oda sicil no: 670800		49. Sigorta sicil no:		50. Sözleşme tarihi: 08.06.2016	
51. Sözleşme no: 2557847		52. Adres: CAFERAĞA MAH. YAVERBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL		53. İmza:		54. Sözleşme no: 2557847	

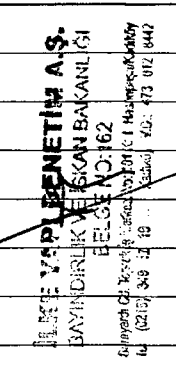
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken			55. Bağımsız bölüm sayısı: 5			56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 428		
57. Benzer yapı sayısı: 5			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 5			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 5		
60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 82			61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 561			62. Toplam yapı sayısı: 1		
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 5			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 5			65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 82		
66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 561			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 4		
69. Yapının toplam kat sayısı: 5			70. İlave kat sayısı:			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2		
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 12,5			73. Yapının toplam yüksekliği(m): 14,5			74. İlave kat yüksekliği(m):		
75. Yapının sınıfı: III			76. Yapının grubu: B			77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL): 750		
78. Yapının maliyeti (TL): 420750			79. Yapının arsa değeri (TL): 1388540,24			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1807290,24		
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 420750								


82. Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				89. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelsiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdelsiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kargir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mübterek <input type="checkbox"/> 6. ....				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....			
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. ....				87. Atık su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. ....				92. Doğeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kiş <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....							

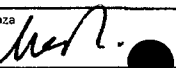
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznü düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznü düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi:				94. Belge no:				95. Blok no:				96. Bağımsız bölüm no:			

Konut ile İlgili Özellikler							
97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
98. Daire sayısı:	2	2	1				5
99. Parke olan daire sayısı:	2	2	1				5
100. Bir dairenin yüzölçümü:	69	98	94				428

Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı	102. T.C. Kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
Mimar	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583232	1666	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik	HÜSEYİN SABRİ NEMLİ	52027163916	1558	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	ERDAL ERDOĞRU	22073150864	3905	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	ALİ ÇELİK	53239345060	1749	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKE YAPI DENETİM A.Ş.	SELAHATTİN KAYAMAN. 49387583232	4730128442	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		162-3B		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY BLOK NO. 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

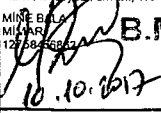
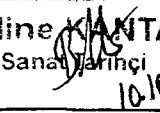
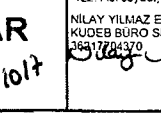
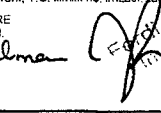

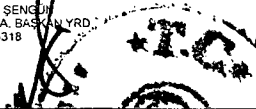
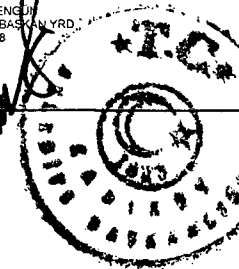
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifikası no	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
534ECB63547C8	HASAN ERDOĞAN	HÜSEYİN GÜLPINAR	ATLASLT-06-0140	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
797,45	08.09.2017	734802	

130. Diğer Hususlar
<p>1. BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 3 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATINDAN OLUŞAN B A K BİNANIN 25.05.2016 TARİHİ VE 2016/2539274 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR</p> <p>1. BODRUM KATTA : SU DEPOSU+ELEKTRİK ODASI+1 NUMARALI BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT DEPO. ZEMİN KATTA : BODRUM KATTA DEPOSU OLAN DAİRE.</p> <p>1. VE 2. NORMAL KATLARDAN :1'ER ADET DAİRE.</p> <p>3. NORMAL KATTA : ÇATI ARASI PİYESİ OLAN 2 ADET DAİRE.</p> <p>29.09.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.</p> <p>19.04.2017 TARİH VE 534ECB63547C8 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.</p> <p>02.10.2017 TARİH VE 90713741316-E. 96007 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.</p> <p>28.04.2017 TARİH VE 2017288 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ.</p> <p>02.10.2017 TARİH VE 95905 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.</p> <p>19.07.2017 TARİH VE 38354364-310.09.0371703 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.</p> <p>28.09.2017 TARİH VE 255896003.485.618/E.95153 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.</p> <p>06.10.2016 TARİH VE 1846 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-28 NO'LU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.</p> <p>BİLA TARİH VE MEHMET ÖZCAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.</p> <p>04.04.2017 TARİH VE 28105411-804.01/E-19121 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>18.05.2017 TARİH VE 58528173.611.01/E-28074 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>22.09.2017 TARİH VE 73281311-611.01/E.53553 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ EVSEL ATIK UYGUNLUK YAZISI.</p>

Yapı sahibinin 03.10.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126. Onay kodu
MİNE BİLAL MİMAR 127.88.56862  10.10.2017	NILAY YILMAZ EMRE KUJED BÜRO SRM 36917704370  10.10.2017	SÜLEYMANLAĞAN MAKİNE MÜHENDİSİ 62559340350  10.10.2017	M. Serhat Demirkan Elektrik Mühendisi 
HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37068976512  25.10.17	MEHMET SENGÜL BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür 	39628870