

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

132302472

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi	11. Belge no
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		<input type="checkbox"/> Geçici		06.12.2017	2017/410
Bucak: Köy:		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>			
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>			
Mahalle: OSMANAĞA Mahalle tanıtım kodu: 5		<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....			
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: SÜLEYMANPAŞA SK.		13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 56 Dış kapı no: 77		03.08.2016	000650-16	.....	.....
Site adı: Mevki adı:		18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İmar planı onay tarihi	21. İmar durumu tarihi
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No:		.....	.....	24.05.1972	05.04.2016
8	1429	83	.....	.....	2505666
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		23. Zemin etüdü onay tarihi		24. ÇED raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		01.03.2016		.....	27.06.2016
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum		28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı
MUSTAFA ÜNAL ERKAN, VE HİS., 28304113608		KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		24.05.1972	ISKAN
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		26. Tapu tescil belgesi no		30. Parselin alanı(m2)	432
33. Vergi kimlik no		2570892			
34. Adres		26. Tapu tescil belgesi no			
OSMANAĞA MAH. NURİ DUYGUER SK. MELTEM BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 5 KADIKÖY / İSTANBUL		2570892			
35. İmza		26. Tapu tescil belgesi no			
		2570892			

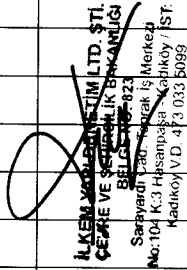
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no		46. Adı soyadı, unvanı	
MUSTAFA ÜNAL ERKAN, VE HİS., 28304113608		GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKÖZ İNSAAT MÜH BİLİHR İTH SAN VE TIC LTD STİ., 49048131550		GÖKHAN ÖZTÜRK, İNŞ. MÜH.	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no		47. T.C. kimlik no	
KADIKÖY		670800		49048131550	
33. Vergi kimlik no		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		48. Oda sicil no	
KADIKÖY		KADIKÖY		49263	
34. Adres		39. Vergi kimlik no		49. Sigorta sicil no	
OSMANAĞA MAH. NURİ DUYGUER SK. MELTEM BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 5 KADIKÖY / İSTANBUL		4040274463		-	
35. İmza		40. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi	
		41.03.2016		10.06.2016	
41. Sözleşme tarihi		42. Sözleşme no		51. Sözleşme no	
17.03.2015		05184		2564353	
43. Yapı müteahhidi yetki belge no		44. Sicile esas adres		52. Adres	
0034315453863803		CAFERAĞA MAH. MÜHÜRÖR CAD. NO: 101B İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL		CAFERAĞA MAH. YAVERBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL	
45. İmza		45. İmza		53. İmza	

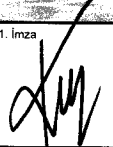
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			55. Bağımsız bölüm sayısı			56. Yüzölçümü (m2)		
1110 - Mesken			16			1008		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						484		
Toplam: 1110 - Mesken			16			1492		
57. Benzer yapı sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			59. Yapıda konut birim(daire) sayısı		
16			16			16		
60. Yapının taban alanı(m2)			61. Yapı inşaat alanı(m2)			62. Toplam yapı sayısı		
157			1492			16		
63. Toplam bağımsız bölüm sayısı			64. Toplam konut birim(daire) sayısı			65. Toplam taban alanı(m2)		
16			16			157		
66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		
1492			1			5		
69. Yapının toplam kat sayısı			70. İlave kat sayısı			71. Yapının yol kotu ahi yüksekliği(m)		
6			0			3,8		
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			73. Yapının toplam yüksekliği(m)			74. İlave kat yüksekliği(m)		
15,5			19,3			0		
75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77. 1 m2 maliyeti(TL)		
III			B			750		
78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
1119000			2099252,16			3218252,16		
81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			1119000		


82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar		89. Ortak Kullanım Alanları		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark		<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su		<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daire <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük		<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak		<input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni		<input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Temin Şekli		85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		92. Doğama	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Soğben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 1. Bknet <input type="checkbox"/> 2. Tuğla		<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme	
<input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap		<input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton		<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 16 adet daire, adet dükkan veya adet diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

93. Belge tarihi				94. Belge no				95. Blok no				96. Bağımsız bölüm no			
97. Konutun salon dahil oda sayısı															
98. Daire sayısı				5				4				7			
99. Parke olan daire sayısı				5				4				7			
100. Bir dairenin yüzölçümü				38,31				64,93				79,53			
TOPLAM												16			
												16			
												1007,98			

Yapı Denetimi					
	101.Adı Soyadı	102.T.C. kimlik no	103.Oda sicil no	104.Adresi	105.İmza
Mimari	ÜMIT KOCAMAN	45046400834	13252	YENİSAHRA MAH. FATİH CAD. NO: 96 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	 İLKEM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. ÇEŞME VE SİĞİRCİLİK BAKANLIĞI BELLEK 0823 Saraydarı Paşa Sokak İş Merkezi No:104 K:3 Hissabaka Çankırı / İST. Kadıköy V.D. 473 033 8099
Statik	REMZİ VAHDET KOŞAR	12965431966	701	YENİSAHRA MAH. FATİH CAD. NO: 96 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Elektrik	NEVZAT GÜVEN	24433092806	13709	YENİSAHRA MAH. FATİH CAD. NO: 96 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	YASEMİN KABATAŞ	10337316958	14019	YENİSAHRA MAH. FATİH CAD. NO: 96 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106.Kuruluşun adı	107.Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108.Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKEM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	MÜNİRE BARÇIN KAYAMAN, 49369583816	47300335099	YENİSAHRA MAH. FATİH CAD. NO: 96 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		109.İzin belge no ve sınıfı 823		

Mimarî Proje-Müşlif				
112.Adı soyadı	113.T.C. kimlik no	114.Oda sicil no	115.Adres	116.İmza
ZEHRA TURHAN NAMLU	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117.EKB no	118.Firma / Kuruluş adı	119.EKB uzmanı adı ve soyadı	120.EKB uzmanı sertifika no.	121.Enerji Performans sınıfı	122.Sera gazı emisyon sınıfı
S343B9C9E8D26	HASAN ERDOĞAN	HÜSEYİN GÜLPINAR	ATLASLT-06-0140	B	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123.YB sertifika no.	124.YB belgesi veren kuruluş adı	125.YB belgesi veren kuruluş yetki no	126.Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127.Değeri(TL)	128.Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
760,98	13.11.2017	759983	

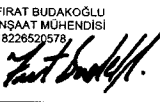

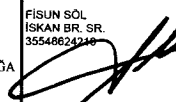
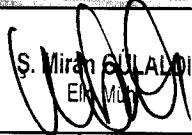


130. Diğer Hususlar

BODRUM KAT + ZEMİN KAT +4 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B.A.K BİNANIN 10.06.2016 TARİH VE 2010/2549890 SAYILI İLE TASDİK MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

BODRUM KATTA : BİNAYA AIT KAPALI OTOYOL+ SUDEPOSU HİDROFOR ODASI + ELEKTRİK ODASI
 ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE
 1.NORMAL KATTA : 4 ADET DAİRE
 2 DEN 3 E KADAR NORMAL KATLARDA : 3 ER ADET DAİRE
 4 NORMAL KATTA : ÇATI ARASINDA BÖLÜMLERİ OLAN 4 ADET DAİRE
 ÇATI ARASI KATINDA : 4. NORMAL KATTAKI DAİRELERE AIT BÖLÜMLER MEVCUTTUR

03.11.2017 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.
 19.04.2017 TARİH VE S343B9C9E8D26 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.
 11.04.2017 TARİH VE 907137411317 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.
 09.11.2017 TARİH VE 111425 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.
 27.10.2017 TARİH VE 38354364-310.06.03/104337 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.
 03.11.2017 TARİH VE 37258234/13.351.282 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.
 14.12.2016 TARİH VE 2059 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-28 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.
 BİLA TARİH VE HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ MEHMET ÖZCAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.
 13.07.2017 TARİH VE 28105411.804.01/39502 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.
 10.07.2017 TARİH VE 58528173.811.01/38610 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.
 12.08.2017 TARİH VE 73281311-811.01/50814 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ UYGUNLUK YAZISI.

Yapı sahibinin 14.11.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
FIRAT BUDAKOĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ 18226520578 	FİSUN SÖL İSKAN BR. SR. 35548624218 	HAKAN ÇETİK MAKİNE MÜHENDİSİ 1197054124 	 S. Miran GÜLAL EKİM
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET SENGİN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 10514535318 	126. Onay kodu 17010513	

