



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
YIĞMA BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
198644

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı AYŞE FAZİLE OKTAR
TC Kimlik Numarası 34355312242
İletişim Numarası (554)-337-3377
Vekil Adı Soyadı İsmail Çapar
Vekil TC Kimlik Numarası 39649553486
Vekil İletişim Numarası (055)-433-7337

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı 1990
Pafta
Yapı Sahiplik Türü Özel
Ada 139
Tarihi Tescil Durumu Hayır
Parsel 13
Yapı Koordinat (X) (Enlem) 40,985319
Konut Bağımsız Birim Sayısı 4
Yapı Koordinat (Y) (Boylam) 29,021768
İşyeri Bağımsız Birim Sayısı 0
UAVT Bina Kodu 18492124
Toplam Bağımsız Birim Sayısı 4

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: KURTULUŞ İNŞ. MÜH. MİM. TAAH. VE TUR. SAN. DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ. / 15T1290

Bina Adresi: Caferağa Mah. Kılıptancı (Sokak) Sokak No:15 Bina Adı: AYŞE FAZİLE OKTAR (Merkez/Merkez) Kadıköy - İstanbul (Tapu İl: İstanbul Tapu İlçe: Kadıköy Tapu Mahalle: Caferağa)

Yapı Kayıt Tarihi : 1.7.2019

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m) 10 X 11,89
İnceleme Katı ZEMİN KAT
Döşeme Tipi
Yatay Hatlılı Döşeme (Plak)
Toplam Yapı Alanı (m²) 451,84
İnceleme Katı Alanı (m²) 113,88
Ortalama Kat Yüksekliği (m) 3
Kat Adedi 4
Bina Toplam Yüksekliği (H_T) (m) 12

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi Yok
Binadaki Bodrum Kat Adedi 1
İnceleme Katındaki Yatay Hatlı Durumu Var
Bilgi Düzeyi Asgari
Düşey Düzensizlik Durumu Yok
İnceleme Katındaki Düşey Hatlı Durumu Yok
Deprem Yer Hareketi Düzeyi DD-2
Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi 2
İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Net Yüksekliği (cm) 300
Yerel Zemin Sınıfı ZC
Binada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi 6
İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Kalınlığı (cm) 23
SDS 1,199
İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi Normal
Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşiyici Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu Yok
SD1 0,41
İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü Dolu Tuğla veya Harman Tuğlası

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı STATİCAD V5
Riskli Bulunan Kat Adedi 4
Bina Toplam Kütlesi (Ton) 601,27
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat) 1.NORMAL KAT
Binanın Hakim Periyodu (s) 0,49
Tespit Sonucuna Esas Katta Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Hakim (Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli Kayma Göçmesi
Tespit Sonucuna Esas Kattaki X Doğrultusu 25
Y Doğrultusu 18
Tespit Sonucuna Esas Kattaki X Doğrultusu 7
Y Doğrultusu 7
Duvar Parçası Adedi 25
Hd/İ Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Eleman Sayısı (7.3.5) 7
7
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m²) 4,77
9,55
Hd/İ Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m²) (7.3.5) 0,77
0,59
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton) 294,32
405,49
Hd/İ Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5) 40,06
1,39
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.4) 0
0
Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.6) 9
2
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m²) (7.3.4) 0
0
Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m²) (7.3.6) 3,44
5,18
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.4) 0
0
Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.6) 287,86
383,68
Risk Sınırını Aşan Duvarların Kesme Kuvveti Toplamının Toplam Kat Kesme Kuvvetine Oranı 1
0,95

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)

Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.

6. AÇIKLAMALAR

YAPIDA 4 KAT RİSKLİ ÇIKMIŞTIR.

Yetkili Mühendis
ASIF BEKTAŞ

Kurum/Kuruluş Yetkilisi

KURTULUŞ İNŞAAT MÜH. MİM.
TAAH. VE TUR. SAN. DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ.

Kontrol Eden Kurum

Serhat GÜNKAYA

İnş. Müh.

Asif BEKTAŞ
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 39098
Sicil No: 17209

Seğanlık Gümüşpınar Mahallesi Adaçayı Sokak
No: 5/2-B Kartal/İSTANBUL
Yakacık V.D.: 596 048 6694

01/07/2019

16.07.2019

Günday MAZLUM
İnşaat Müh.
Dip. No: 96.01.01.13
Oda Sicil No: 39098
16/07/19