

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

146343413

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verililiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 24.12.2018		11. Belge no 2018/454													
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.....		13. İlk yapı ruhsat tarihi 02.02.2017		14. İlk yapı ruhsatı no 000106-17		15. Son yapı ruhsat tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi							
3. Pafta No: 34		4. Ada No: 134		5. Parsel No: 1		6. Blok No:		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsat tarihi		20. İmar planı onay tarihi 21.12.1973		21. İmar durumu tarihi 08.04.2016		22. İmar durumu no 2512831			
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		23. Zemin etüdü onay tarihi 15.12.2016		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 16.01.2017		26. Tapu tescil belgesi no 90305		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi 21.12.2016		29. Parselin kullanım amacı İSKAN		30. Parselin alanı(m2) 180	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Santiye Şefinin									
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no NESRİN KARAKAYA, VE HISS, 34980508390		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKÖZ İNSAAT MÜH BİLİRH İTH SAN VE TIC LTD STİ. 49048131550				46. Adı soyadı, unvanı GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKÖZ İNSAAT MÜH BİLİRH İTH SAN VE TIC LTD STİ.									
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no 670800				47. T.C. kimlik no 49048131550									
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY				48. Oda sicil no 670800									
33. Vergi kimlik no		40. Sigorta sicil no		41. Sözleşme tarihi 01.11.2016		42. Sözleşme no 23235		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315453863603		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 17.01.2017		51. Sözleşme no 5138	
34. Adres CAFERAĞA MAH. NAİLBEY SK. M.ALI BEY BLOK NO: 48 İÇ KAPI NO: 7 KADIKÖY / İSTANBUL		35. İmza		44. Sicile esas adres CAFERAĞA MAH. DR. ESAT İŞİK CAD. NO: 111 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL		45. İmza		52. Adres CAFERAĞA MAH. DR. ESAT İŞİK CAD. NO: 111 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL		53. İmza					

Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler						
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)		
1110 - Mesken	14	838	18	14	14	167	1304		
1220 - Ofis ve İşyeri	4	225	1	18	14	167	1304		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		241							
Toplam: 1110 - Mesken									
			62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)		
			1	18	14	167	1304		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı			
			1	5	6				
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)			
			2,9	15,5	18,4				
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			III	B	750	978000	847641,6	1825641,6	978000

Yapının Teknik Özellikleri			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		89. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürükük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	
84. Sıcak Su Temin Şekli		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.....	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....	
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7.....		92. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürükük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 14 adet daire, 4 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							
				1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM
				2	7	1	3	1			14
				2	7	1	3	1			14
				41	51	65	78	100			838

Yapı Denetimi

101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583232	1666	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL
Statik	HÜSEYİN SABRİ NEMLİ	52027163918	1558	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL
Elektrik	ERDAL ERDOĞRU	22073150864	3905	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL
Mekanik tesisat	LOKMAN KOÇ	37874035456	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL
FENNİ MESULÜN				

İLKE YAPİ DENETİM A.Ş.
ÇEVRE VE KENTİRCİLİK BAKANLIĞI
BELGE NO: 162
 Sarayardı Cd. Topraklı Mah. No: 101 K1 Hacıosman/Kadıköy
 Tel: (0216) 348 12 13 / Kadıköy / İST. 473 012 8440

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı	107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKE YAPİ DENETİM A.Ş.	SELAHATTİN KAYAMAN, 49387583232	4730128442	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		162 3/B		

Mimari Proje Mülkleri

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ZEHRA TURHAN NAMLU	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y223436CF72D4	FATİH DEMİREL	FATİH DEMİREL	MMO-41-0353	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değer (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
3491,35	10.09.2018	14198-14199

130. Diğer Hususlar

BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BİHANIN 05. 12. 2016 TARİH VE 2016/73360 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

BODRUM KATTA : SİĞNAK + SU DEPOSU + ELEKTRİK ODASI + ZEMİN KATTAKI DÜKKANLARA AIT DEPOLAR.

ZEMİN KATTA : 4 ADET DÜKKAN.

1 DEN 3 E KADAR NORMAL KATLARDA : 3 ER ADET DAİRE

4. NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 5 ADET DAİRE

ÇATI ARASI KATINDA : 4 NORMAL KATTAKI DAİRELERE AIT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.

06.08.2018 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI.

16.01.2018 TARİH VE Y223436CF72D4 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.

14.03.2018 TARİH VE 90713741-317-E-20180148372232 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.

13.02.2018 TARİH VE 2018/142 SAYILI ASANSÖR TESÇİL BELGESİ.

06.08.2018 TARİH VE 62255 SAYILI YAPİ DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.

06.08.2018 TARİH VE 62255 SAYILI DİLEKÇE EKİ YAPİ DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.

31.05.2018 TARİH VE 37258234/206.06/E.5171365 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.

27.09.2017 TARİH VE 1148 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-28 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.

SİLA TARİH VE MEHMET ÖZCAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.

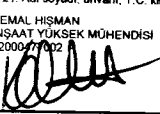
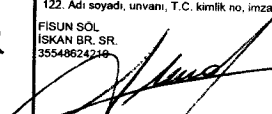
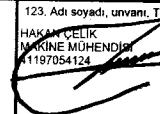
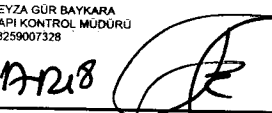
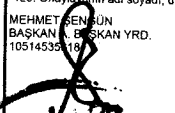
18.04.2018 TARİH VE 28105411.804.01/23915 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.

12.06.2018 TARİH VE 58528173.611.01/35501 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.

20.04.2018 TARİH VE 73281311-611.01/24643 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.

Yapı sahibinin 04.10.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımlarında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
KEMAL HİŞMAN İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ 2200077002 	FISUN SOL İSKAN BR. SR. 35548624249 	HAKAN ÇELİK MAKİNE MÜHENDİSİ 1197054124 
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	126. Onay kodu
FEYZA GÜR BAYKARA YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 	MEHMET BENCÜN BAŞKAN / İSKAN YRD. 1051453518 	41350810

