

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

105354864

1. Belge veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ				9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10. Belgenin onay tarihi: 06.04.2017		11. Belge no: 2017/123											
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Bucak: Mahalle: CAFERAĞA Koy: Mahalle tanımlı kodu: 6 Meydan, bulvarı, cadde, sokak, köşe adı: CEMAL SUREYA SK. Cadde/Sokak tanımlı kodu: 81 Dış kapı no: 46 Sita adı: Mevki adı:				12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.EK bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Çeçitli <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Guçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosfeplik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İsınat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bağçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.				13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 31.08.2015		14. İlk yapı ruhsatı no: 000510-15		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....					
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:				18. Yeniden ruhsat tarihi: .....				19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: .....		21. İmar durumu tarihi: 07.07.2014		22. İmar durumu no: 2110864							
34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45.				23. Zemin etüdü onay tarihi: 11.06.2015				24. ÇED raporu onay tarihi: .....		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 31.07.2015		26. Tapu tescil belgesi no: 2357970		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 22.02.1978		29. Parselin kullanım amacı: İSKAN		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 112,1	

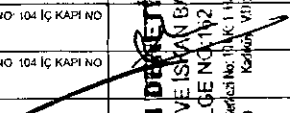
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin											
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no LERZAN TUNA VE HISS. 18099295642				38. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKÖZ İNSAAT MÜH BİLİRLER İTH SAN VE TİC LTD STİ. 49048131550				46. Adı soyadı, unvanı GÖKHAN ÖZTÜRK, İNŞ MUH											
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				37. Oda sicil no 670800				47. T.C. kimlik no 49048131550											
33. Vergi kimlik no:				38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY				48. Oda sicil no 49263											
34. Adres FENERYOLU MAH. MAZHAR OSMAN SK. TUNA BLOK NO: 13 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL				40. Sigorta sicil no:				41. Sözleşme tarih: 10.03.2015		42. Sözleşme no: 04654		43. Yapı müteahhidi yetkili belge no 0034315453863603		49. Sigorta sicil no 48048131550		50. Sözleşme tarihi 22.07.2015		51. Sözleşme no 2340370	
35. İmza				44. Sicile esas adres CAFERAĞA MAH. DR. ESAT İŞIK CAD. NO: 111 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL				45. İmza				52. Adres CAFERAĞA MAH. YAVERBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 6 KADIKÖY / İSTANBUL				53. İmza			

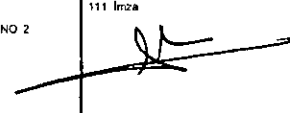
Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																				
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar			55. Bağımsız bölümler sayısı			56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )			57. Benzer yapı sayısı			58. Yerde bağımsız bölüm sayısı			59. Yerde konut birim(daire) sayısı			60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )			61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
1110 - Mesken			7			578			7			7			99			695					
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						119			1			7			7			99			695		
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			69. Yapının toplam kat sayısı			70. İtave kat sayısı			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			73. Yapının toplam yüksekliği(m)			74. İtave kat yüksekliği(m)		
1			5			6			7			1,82			15,5			17,32			7		
75. Yapının sınıfı			76. Yapının grubu			77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)			78. Yapının maliyeti (TL)			79. Yapının arsa değeri (TL)			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)					
III			B			700			486500			400049,44			886549,44			486500					

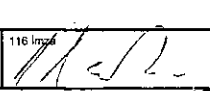
Yapının Teknik Özellikleri																			
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Habersizme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....							
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				92. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Kalı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-öl <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6. ....				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik * <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....			
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik															

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler											
93. Belge tarihi		94. Belge no		95. Blok no		96. Bağımsız bölüm no		97. Konutun salon dahil oda sayısı:							
								1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
								98. Daire sayısı: 7							
								99. Parke olan daire sayısı: 7							
								100. Bir dairenin yüzölçümü: 578							

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102 T.C. Kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adres	105 İmza
Mimari	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583232	1668	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO. 104 İÇ KAPI NO 2 KADIKÖY / İSTANBUL	 <p><b>İLKE YAPİ DENETİM</b>            İSTANBUL İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI            BELGE NO: 112            Kuruluş Tarihi: 03.03.2016 / Sicil No: 11111 / Mersis No: 34710000000000000000 / Tic Sicil No: 272939 / Vergi No: 4731028442</p>
Statik	HÜSEYİN SABRİ NEMLİ	52027153916	1558	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO. 104 İÇ KAPI NO 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	MEHMET FEHİMİ BÖREKÇİOĞLU	21401197588	6726	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO. 104 İÇ KAPI NO 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	LOKMAN KOÇ	37874035456	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO. 104 İÇ KAPI NO 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKE YAPİ DENETİM A.Ş.	SELAHATTİN KAYAMAN, 49387583232	4730128442	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO. 104 İÇ KAPI NO 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109. İlan no ve seri		
		162-38		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38789	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY BLOK NO. 73 İÇ KAPI NO. 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

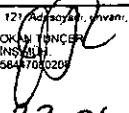

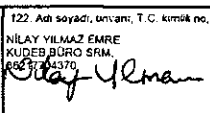
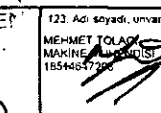
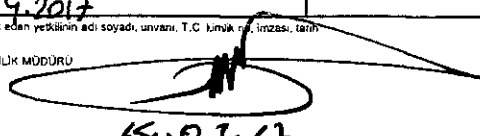
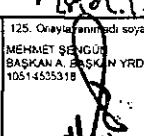
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
S3467825AAADF	HASAN ERDOĞAN	HÜSEYİN GÜLPINAR	ATLASLT-06-0140	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. EKB no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değer (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
598.04	15.02.2017	542231	

130. Diğer Hususlar
<p>1. BODRUM KAT + 1. ZEMİN KAT + 4. NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATINDAN OLAN B.A.K. BİNANIN 15.10.2014 TARİHİ VE 2014/2134826 SAYILI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>BODRUM KATTA : 1 ADET DAİRE+SU DEPOSU.            ZEMİN KATTA : 1 ADET DAİRE.            1.2 VE 3. NORMAL KATLARDA : 1 ER ADET DAİRE.            4. NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 2 ADET DAİRE</p> <p>21.10.2016 TARİHİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.            25.03.2016 TARİHİ VE S3467825AAADF SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ            27.01.2017 TARİHİ VE 2017/48 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ.            15.02.2017 TARİHİ VE 90715741-306/E-15985 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.            15.02.2017 TARİHİ VE E-15981 SAYILI YAPİ DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU            01.02.2017 TARİHİ VE 38354364-310.09.03/89808 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU.            21.10.2016 TARİHİ VE 37258234/202010-07871354215034000-E5455018/11.7.17/E-85856 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.            17.11.2015 TARİHİ VE 2015 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 34205-28 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ.            01.04.2016 TARİHİ VE MEHMET ÖZCAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE ZAVİYET PLANI.            26.08.2016 TARİHİ VE 28105411-804.D1-E-19586 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AÇAĞ UYGUNLUK YAZISI.            06.09.2016 TARİHİ VE 58528173 611.01/E-21915 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.</p>

Yapı sahibinin 15.02.2017 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
OKAN TUNÇER İNŞAAT MÜHÜR 5847802020  23.04.2017	E.Mine Sanatçı  14.01.17	NİLAY YILMAZ EMRE KÜLTÜR BÜRO SRM. 963744370  28.02.17	MEHMET TOLGA MAKİNE MÜHÜRİSİ 18544647000  28.02.17
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih HASAN AKYILDIZ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 37069876512  14.01.17	125. Orayla görevli adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET SEĞÜL BASKAN A. BASKIN YRD. 10514525318  14.01.17	126. Oray kodu 49739337	

